

רשות מקרקעי ישראל

מכרז מספר 107/2023

מכרז ייעוץ מקצועי, בקרה ושירותים נוספים עבור
אגף שמאות מקרקעין ברשות מקרקעי ישראל

סיון התשפ"ג
יוני 2023

מכרז מס' 107/2023

מכרז ייעוץ מקצועי, בקרה ושירותים נוספים עבור אגף שמאות מקרקעין ברמ"י

1. רקע

- 1.1. רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות" או רמ"י) מזמינה בזאת הצעות לייעוץ מקצועי, בקרה ושירותים נוספים עבור אגף שמאות מקרקעין ברמ"י, כמפורט בסעיף 3 להלן.
 - 1.2. במסגרת מכרז זה רשות מקרקעי ישראל תבחר עד 6 זוכים אשר יתנו ייעוץ מקצועי, בקרה ושירותים נוספים עבור אגף שמאות מקרקעין ברמ"י בהיקף כולל של כ- 900 שעות לחודש, והכל בכפוף לאמור להלן במכרז זה.
 - הזוכים במכרז יוכלו לתת שירותי ייעוץ לרשות בהתאם לצורכי הרשות ובהיקף של עד 150 שעות בחודש ליועץ.
 - 1.3. המכרז הוא מכרז דו שלבי, בו ניתן משקל של 80% לאיכות ההצעה ו-20% להצעת המחיר. הצעת מחיר תהיה הנחה מהתעריף לשעת עבודה.
 - 1.4. האחראית מטעם הרשות על השירותים במכרז זה היא מנהלת אגף השמאות (להלן: "האחראית").
 - 1.5. הגשת ההצעות למכרז תבוצע באופן מקוון, באמצעות מערכת הגשת ההצעות באתר מינהל הרכש הממשלתי.
- על המציע לפעול בהתאם להנחיות המפורטות בסעיף 6 להלן ובנספח ט'.

2. מועדים:

15/06/2023	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה
26/06/2023	מועד אחרון למענה על שאלות הבהרה
27/06/2023	מועד ראשון להגשת הצעות
15:00, 05/07/2023	מועד אחרון להגשת הצעות
31/10/2023	תוקף ההצעות

- 2.1. ניתן לפנות בשאלות הבהרה לכתובת דוא"ל ShamautRami@land.gov.il, עד לתאריך המצוין בטבלת המועדים לעיל.
- 2.2. תשובות לשאלות הבהרה, וכן כל שינוי או עדכון לגבי מכרז זה יתפרסמו באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו www.mr.gov.il, ויהו חלק מחייב ובלתי נפרד ממסמכי המכרז.

3. מסמכי המכרז

- מסמכי המכרז כוללים את הנספחים הבאים:
- | | |
|---------|--------------------------------|
| נספח א' | טופס להגשת הצעה. |
| נספח ב' | טופס להגשת הצעת המחיר. |
| נספח ג' | נוסח חוזה. |
| נספח ד' | התחייבות למניעת ניגוד עניינים. |
| נספח ה' | התחייבות לשמירת סודיות. |
| נספח ו' | טבלת פרטי שומות. |

טבלת בקרות	נספח ז'
תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז	נספח ח'
הגשת הצעות למכרז מקוון	נספח ט'

4. מפרט השירותים הנדרשים

- 4.1. ייעוץ מקצועי מטעם אגף שמאות למרחבים של הרשות.
- 4.2. ייעוץ מקצועי מטעם אגף שמאות לאגפים של הרשות.
- 4.3. ביצוע בקרה על שומות מקרקעין, על ערכי חיזוי במערכת AI וטיפול שוטף מול גורמים ברשות.
- 4.4. ליווי תיקי השגה במרחבים השונים לרבות השתתפות בוועדות השגה על שומות.
- 4.5. ייעוץ מקצועי בנושאי פיצויי השבת קרקע חקלאית.
- 4.6. ניתוח מכרזים, בחינת התפתחות מגמות בשוק הנדל"ן והכנת דוחות שוטפים.
- 4.7. יעוץ שמאי בנושאי תכנון לרבות בקרה על טבלאות איזון.
- 4.8. ביצוע פעולות נוספות בהתאם להנחיות האחראית, לרבות עריכת שומות, חוות דעת לבית המשפט ושירותי שמאות נוספים ככל שיידרשו ויתאפשרו בעתיד.
- 4.9. לצורך מתן השירותים יידרש מהיועץ להגיע למשרדי מטה הרשות בירושלים ולמשרדים אחרים של הרשות בהתאם לדרישת האחראי.

5. תנאי סף

- 5.1. רשאי להגיש הצעה למכרז זה, יחיד עוסק מורשה או תאגיד, אשר עומד בתנאים המפורטים להלן.
- 5.2. המציע עומד בדרישות לפי חוק עסקאות וגופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 5.3. המציע יפרט בהצעתו מועמד אחד מטעמו לביצוע השירותים (להלן: "מבצע השירותים"), העומד בכל הדרישות המצטברות הרשומות להלן:
 - 5.3.1. שמאי מקרקעין מוסמך על ידי מועצת שמאי המקרקעין, ורשום בפנקס שמאי המקרקעין.
 - 5.3.2. רישיון שמאי בתוקף.
 - 5.3.3. בעל תואר אקדמאי מוכר.
 - 5.3.4. ניסיון של לפחות 3 שנים כשמאי בביצוע עבודות שמאות מקרקעין.
- למען הסר ספק, לצורך עמידה בתנאי זה, ייחשב ניסיון לאחר קבלת הסמכה כשמאי.
- 5.4. מציע שהוא שמאי רשאי להציע את עצמו לביצוע השירותים ובלבד שהוא עומד בתנאי הסף המפורטים לעיל.
- 5.5. מציע יכול להגיש הצעה אחת בלבד. מציעים קשורים (לדוגמא: חברה אם ובת, או חברות בבעלות משותפת) יפסלו.
- 5.6. מציע שהוא שמאי לא יוצע כמבצע השירותים מטעמו של מציע אחר. מציע יוודא כי השמאי המוצע על ידו כמבצע השירותים אינו מוצע ע"י מציע אחר. ככל ושני מציעים יציעו אותו שמאי כמבצע השירותים, שתי ההצעות תפסלנה.
- 5.7. **הגבלת השתתפות**
מציע או מבצע שירותים הנותן שירותים לרשות במסגרת זכייתו במכרז 110/2021 לייעוץ מקצועי, בקרה עבור אגף שמאות לא רשאי להגיש הצעה למכרז זה.

6. הגשת ההצעה

- 6.1. הגשת ההצעות למכרז תבוצע באופן מקוון, באמצעות מערכת הגשת ההצעות באתר מינהל הרכש הממשלתי.
- 6.2. כאמור, מסמכי המכרז מפורסמים באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו www.mr.gov.il. מציע אשר מעוניין להגיש את הצעתו במכרז נדרש ללחוץ על הקישור "להגשת הצעה" בדף המכרז, אשר יעביר אותו למערכת הגשת ההצעות.
- 6.3. הליך הגשת ההצעות במערכת הגשת ההצעות כולל 2 שלבים:
 - 6.3.1. הזדהות מגיש ההצעה באמצעות מערכת ההזדהות הממשלתית.
 - 6.3.2. הגשת ההצעה בתיבת המכרזים.
- 6.4. על המציע לפעול בהתאם להנחיות המפורטות בנספח ט'.

- 6.5. ההצעה תכלול את המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
- 6.5.1. טופס ההצעה – הצעת הספק (נספח א') מלא על כל פרטיו וחתום כדין. אם המציע הוא תאגיד, חתימתו תאומת ע"י עו"ד.
- 6.5.2. הצעת מחיר: הנחה מהתעריף לשעת עבודה, על גבי טופס להצעת מחיר (נספח ב'). אם המציע הוא תאגיד, חתימתו תאומת ע"י עו"ד.
- 6.5.3. תעודת רישום בפנקס שמאי המקרקעין של מבצע השירותים.
- 6.5.4. העתק צילומי של רישיון שמאי מקרקעין בתוקף של מבצע השירותים.
- 6.5.5. תעודות השכלה המעידות על עמידת מבצע השירותים בתנאי ההשכלה, כאמור בתנאי הסף ובתבחיני ציון האיכות.
- 6.5.6. פירוט קורות חיים וניסיון רלוונטי של מבצע השירותים.
- בפירוט הניסיון הרלוונטי, המציעים מתבקשים להתייחס לכל הפרמטרים המפורטים בטבלת האיכות (סעיף 8.4), לרבות הכרת פעילות הרשות, ניסיון בעריכת שומות ובקורות. החומר שיוגש על ידי המציעים ישמש הן לבחינת העמידה בתנאי הסף והן לקביעת ציון האיכות.
- 6.5.7. המלצות ופרטי קשר של ממליצים.
- 6.5.8. פרטי השומות שבוצעו על ידי מבצע השירותים על גבי נספח ו' המצ"ב.
- 6.5.9. פרטי הבקורות שבוצעו על ידי מבצע השירותים על גבי נספח ז' המצ"ב.
- 6.5.10. אישורים כי המציע עומד בדרישות לפי חוק גופים ציבוריים התשל"ו - 1976. (אישור ניהול ספרים וניכוי מס במקור).
- 6.5.11. א. אם המציע הוא תאגיד, נסח עדכני של רשם התאגידים, אשר הופק לאחר 01/01/2023.
ב. אם המציע אינו תאגיד, עותק מתעודת עוסק מורשה.
- 6.5.12. תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים מאושר על ידי עו"ד (נספח ד'). אם המציע אינו מבצע השירותים בעצמו, יש להגיש תצהירים חתומים על ידי המציע ומבצע השירותים כל אחד בנפרד.
- 6.5.13. התחייבות בדבר שמירה על סודיות מאושרת על ידי עו"ד (נספח ה'). אם המציע אינו מבצע השירותים בעצמו, יש להגיש התחייבות חתומה על ידי המציע ומבצע השירותים כל אחד בנפרד.
- 6.5.14. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז (נספח ח') מלא וחתום ע"י המציע ומאושר ע"י עורך דין.
- 6.6. אין צורך לצרף להצעה את מסמכי המכרז, פרט לטפסים ולמסמכים המפורטים לעיל.
- 6.7. אין לבצע כל שינוי או תוספת בתנאי המכרז, או כל התייחסות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, או כל דרך אחרת.
- 6.8. הצעה שלא תימצא בתיבה המכרזים הדיגיטלית במועד המצוין בטבלת המועדים לעיל, לא תידון.

7. התמורה והצעת מחיר

- 7.1. התמורה לשעת עבודה תיקבע לפי הוראת התכ"ם ה-8.1.1.1 "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים", בניכוי ההנחה שכל זוכה יציע בהצעתו למכרז זה.
- 7.2. המציע יציין בהצעת המחיר את אחוז ההנחה מהתמורה הקבועה בהוראת התכ"ם (להלן – הצעת המחיר). למחיר שנקבע לכל זוכה יתווסף מע"מ כחוק. ההנחה המוצעת לא תפחת מ-5% ולא תעלה על 25%.
- 7.3. בהתאם להוראת התכ"ם:
- 7.3.1. מבצע שירותים שהוא בעל תואר שני וניסיון של מעל 7 שנים, או בעל תואר ראשון וניסיון של מעל 10 שנים, יהיה זכאי לתמורה לפי התעריף ליועץ 2,
- 7.3.2. מבצע שירותים בעל ניסיון של מעל 5 שנים יהיה זכאי לתמורה לפי התעריף ליועץ 3,
- 7.3.3. מבצע שירותים בעל ניסיון של עד 5 שנים יהיה זכאי לתמורה לפי תעריף ליועץ 4, והכל בניכוי ההנחה שהזוכה יציע למכרז.
- למען הסר ספק, יודגש כי לצורך קביעת התמורה למבצע שירותים ייחשב ניסיון רק לאחר קבלת הסמכה כשמאי. דהיינו, שנות ההתמחות אינן נכללות במניין שנות הניסיון.

- 7.4. התמורה תהיה צמודה לשינויים בתעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים המתפרסמים ע"י החשב הכללי.
- 7.5. למען הסר ספק, לא ישולם לאף זוכה לפי התעריף ליועץ 1, (גם אם הוא עומד בתנאי ההשכלה והניסיון המפורטים בהוראת התכ"ם ליועץ זה).
- 7.6. התמורה תשולם לפי שעות עבודה בפועל ובהתאם לדיווח שעות באישור האחראית.

8. תהליך בחירת הזוכה

שלב א': עמידה בתנאי הסף

- 8.1. בשלב זה, תיבדק עמידת ההצעה בדרישות הסף. הצעה שלא תענה על דרישות הסף תיפסל.

8.2. שלב ב': קביעת ציון איכות

- 8.2.1. בשלב זה תבחן ההצעה, היינו, מבצע השירותים המוצע, וייקבע ציון איכות לכל הצעה בהתאם למשקולות המפורטים להלן.
- 8.2.2. הערכת האיכות תתבצע כציון השוואתי בין כל ההצעות למכרז, ללא קשר לרמת מבצע השירותים (דהיינו אם הוא יועץ 2 או 3 או 4).
- 8.2.3. הרשות רשאית לקבוע את ציון האיכות על בסיס המסמכים שיוגשו וכן שומרת לעצמה את הזכות להזמין מציעים ומבצעי שירותים מוצעים, כולם או חלקם, לראיון פרונטלי או מקוון. (בראיון יישאלו שאלות מקצועיות, וכן שאלות המתייחסות לניסיון הרלוונטי למתן השירותים, מידת המחויבות לתפקיד וידע וניסיון בעבודה בסביבה ממוחשבת).
- 8.2.4. שלב ביניים - המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לבחון תחילה את החומרים שהגישו המציעים שעברו את תנאי הסף ולקבוע ציונים באמות המידה המצוינות בסעיפים 5-1 בטבלה שלהלן, ולהזמין לראיון רק את המציעים ומבצעי השירותים המוצעים שקיבלו את ציוני האיכות הגבוהים ביותר. מספר המציעים שיוזמנו לראיון ייקבע בהתאם לשיקול דעת ועדת המכרזים בהתחשב במספר ההצעות, ההתרשמות מהן והנסיבות. וועדת המכרזים רשאית בכל שלב להחליט על הזמנת מציעים נוספים לראיון.
- 8.3. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבצע כל בדיקה וחקירה בנוגע להצעות שיוגשו למכרז זה, וכן לבקש מן המציעים וממבצעי השירותים המוצעים כל ראיה או מידע או הבהרה הקשורים להצעה, לרבות בנוגע לניסיונם, כולל פנייה לממליצים ולמזמינים אחרים.
- 8.4. ציון האיכות ייקבע לפי משקולות כדלקמן:

מס'	תבחין	הערות	ניקוד מירבי
1	ותק כשמאית פעילה (מקבלת הסמכה כשמאי)	ניסיון של כל שנה (מעל 3 שנים) יזכה את ההצעה בנקודה עד לציון מירבי של 10 נק'	10
2	השכלה	תואר בתחום רלוונטי יזכה ב-5 נקודות (תחום רלוונטי: כלכלה, מנהל עסקים, הנדסת בניין, משפטים, ראיית חשבון, חקלאות, אגרונומיה, תכנון ערים, אדריכלות, תעשייה וניהול, מחשבים).	5
3	היכרות עם פעילות הרשות	ניקוד יינתן לפי התרשמות הוועדה מהיכרות עם פעילות הרשות, תפקידים והחלטות, בהתאם לניסיון המקצועי הרלוונטי של השמאי.	5
4	ניסיון בעריכת שומות	ניקוד מלא יינתן למי שחתומים על לפחות 20 שומות בנושאים הקשורים לזכויות במקרקעי ישראל, בנושאים מגוונים ובפריסה ארצית, שנערכו בחמש השנים האחרונות. ניקוד חלקי יינתן באופן יחסי.	10

5	ניסיון בבקרה על שומות	ניקוד יינתן בהתאם לניסיון בבקרה על שומות מקרקעין ובפרט במגזר הציבורי, ובהתאם להיקף הניסיון וטיב הבקרה. ניקוד מלא יינתן למי שערך לפחות 30 בקרות על שומות מקרקעין, שנערכו בשלוש השנים האחרונות, או שעסק לפחות 3 שנים במסגרת תפקידו בביצוע בקרה על שומות מקרקעין, ועריכת הבקרה היוותה עיקר עיסוקו או הייתה חלק משמעותי מתפקידו.	10
6	שביעות רצון והמלצות	הניקוד יינתן לפי התרשמות הוועדה מהמלצות בכתב או בעל פה, לרבות שביעות רצון של הרשות.	10
7	התרשמות כללית	הניקוד יינתן לפי התרשמות הוועדה, בין היתר, בהתחשב ברמה מקצועית של מבצע השירותים, ניסיונו, מידת המחויבות לתפקיד וידע וניסיון בעבודה בסביבה ממוחשבת.	30
	סה"כ		80

- 8.5. רק הצעה שתנוקד בציון מינימלי של 65 נק' (מתוך 80) תעבור לשלב הבא.
- 8.6. הרשות רשאית לקבוע ציון מינימלי נמוך מ-65 נק' ובלבד שהציון המינימלי לא יפחת מ-50 נקודות.
- 8.7. **שלב ג'**: קביעת ציון המחיר
ציון המחיר יהיה שווה לאחוז ההנחה שהוצע ($1\% = 1$ נק'), הצעת הנחה של 5% יזכה את המציע ב-0 נק', הצעת הנחה של 6% יזכה את המציע בנקודה אחת וכן הלאה עד לציון מירבי של 20 נק' למציע הנחה של 25%.
- למען הסר ספק: הניקוד יתייחס לאחוז ההנחה של כל הצעה ולא למחיר שייקבע לאחר ההנחה בהתאם להגדרתו של היועץ (יועץ 2 או 3 או 4).
- 8.8. **שלב ד'**: שקלול ציון האיכות עם ציון הצעת המחיר
לכל הצעה ייקבע ציון משוקלל לפי סיכום של ציון האיכות וציון הצעת המחיר.
- 8.9. **שלב ה'**: בחירת ההצעות הזוכות
6 הצעות אשר יקבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר יזכו במכרז. אך יובהר כי ועדת מכרזים רשאית לקבוע מספר זוכים נמוך יותר או גבוה יותר, ורשאית שלא לבחור אף הצעה כזוכה. מספר הזוכים, יהיו לפי צרכי הרשות ולפי שיקול דעתה הבלעדית של ועדת מכרזים.
- 8.10. הודעה על תוצאות המכרז תימסר בכתב לכל מציע על פי כתובת הדוא"ל המצוינת בהצעה. ההודעה לזוכים תכלול את המחיר לשעת עבודה בהתאם לתנאי המכרז ואומדן היקף השעות.

9. ניגוד עניינים

- 9.1. על המציע ומבצע השירותים המוצע, להצהיר כי אינו נמצא בניגוד עניינים וכי יימנע מלהימצא במצב זה למשך תקופת ההתקשרות.
- 9.2. זוכה ומבצע השירותים שהוצע על ידו, לא יוכל לתת שירות ולהגיש השגות נגד רשות מקרקעי ישראל בתקופת העסקתו, ולמשך שנה לאחר תום העסקתו.
- 9.3. בנוסף, גם לאחר סיום ההתקשרות, המציעים הזוכים ומבצעי השירותים לא יוכלו להעניק שירותים בתחום בו נתנו שירותים לרשות, לעובדי הרשות ו/או לכל גורם אחר התובע את הרשות בנושא.
- 9.4. הזוכים ומבצעי השירותים יתחייבו לדווח לרשות לאלתר על כל מצב בו קיים חשש לניגוד עניינים. כמו כן, יתחייבו הזוכים להביא לידיעת הרשות כל מידע העשוי להיות רלוונטי לקביעת הרשות אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלם. ההכרעה בדבר שאלת ניגוד עניינים תהא נתונה ליועצת המשפטית של הרשות ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 9.5. זוכה ו/או מבצע השירותים במכרז לא יהיה רשאי לערוך שומות עבור הרשות, במסגרת מאגר השמאים של השמאים הממשלתי.

10. סודיות

- 10.1. הזוכים יתחייבו לשמור על סודיות המידע שיגיע אליהם עקב מתן השירותים הן בתקופת ההתקשרות והן לאחריה. כמו כן, יתחייבו הזוכים כי כל נותני השירותים מטעמם במסגרת הסכם זה, יימנעו מגילוי של מידע כלשהו הנוגע לפעילותם עבור המשרד, הן לגורמים שאינם קשורים לזוכים והן לגורמים אצל הזוכים עצמם, שאינם מספקים שירותים בקשר עם מכרז זה.
- 10.2. הזוכים יתחייבו לשמור בסוד מסמכים ו/או ידיעות שיגיעו אליהם עקב ביצוע השירותים לפי מכרז זה. ללא הרשאת הרשות, לא ימסרו הזוכים ידיעה או מסמך כאמור לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלם.
- 10.3. כל מסמך שיוכן על ידי הזוכים וכל מי מטעמם, במסגרת שירותי הייעוץ, יהיה קניינה הבלעדי של הרשות ולא תהיה להם או למי מטעמם כל טענה או תביעה בנוגע לכך.
- 10.4. הזוכים לא יעשו שימוש במידע שיגיע לידיעתם במהלך תקופת ההתקשרות, למעט לצורך מילוי התפקיד וביצוע העבודה.
- 10.5. המציעים יחתמו על הצהרת סודיות לפיה יצהירו, כי ידוע להם כי אי מילוי התחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ו - 1977. המציעים יצרפו להצעתם את ההצהרות האמורות.

11. תנאי ההתקשרות

- 11.1. רשות מקרקעי ישראל תחתום הסכם למתן שירותים נשוא מכרז זה עם כל אחד מהזוכים מיום שתקבע הרשות ועד ליום 31/12/2023. הרשות רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה או לתקופות נוספות עד לתקופה כוללת מרבית של חמש שנים (להלן: "האופציה").
- 11.2. הרשות רשאית לסיים את ההתקשרות בכל מועד מוקדם יותר, תוך מתן הודעה מראש של 30 יום.
- 11.3. כל השירותים יבוצעו באופן אישי על ידי מבצע השירותים אשר הציע המציע בהצעתו למכרז זה.
- 11.4. מבצע השירותים יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים בהתאם לאופי המשימה ולהנחיות האחראית.
- 11.5. היקף מתן השירותים לכל זוכה והחלוקה ביניהם יהיו לפי צרכי הרשות ולפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות, הרשות תהא רשאית להגדיל או להקטין את היקף מתן שירותים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 11.6. ההיקף הצפוי של השירותים הינו עד 150 שעות בחודש ליועץ, שירותי הייעוץ יינתנו בהתאם לצרכי הרשות ולבקשת האחראית. יובהר, כי אין הרשות מתחייבת להיקף שירותים כאמור, או בכלל.
- 11.7. התמורה תשולם לפי שעות עבודה בפועל ובהתאם לדיווח שעות באישור האחראית.
- 11.8. התמורה למתן השירותים תיקבע בהתאם לתעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים (להלן: "תעריף") ליועץ 2 או ליועץ 3 או ליועץ 4 (לפי הוראת תכ"ס ה-8.1.1.1) בהתאם להשכלה וניסיונו של כל מבצע שירותים ולפי אחוז ההנחה שהזוכה הציע בהצעתו. יודגש כי ניסיון לצורך קביעת התמורה לכל מבצע שירותים, ייחשב ניסיון רק לאחר קבלת הסמכה כשמאי.
- 11.9. התמורה תהיה צמודה לשינויים בתעריף ליועץ 2 או 3 או 4, בהתאם לעניין. תעריף הבסיס הוא התקף ביום האחרון להגשת הצעות למכרז. השינוי בתמורה יהא שווה לשיעור השינוי בתעריף.
- 11.10. התמורה האמורה תכלול את כל הוצאות הזוכה, למעט החזר הוצאות כמפורט להלן.
- 11.11. לטובת מתן השירותים יידרשו היועצים להגיע למשרדי מטה הרשות בירושלים או במרחבים, בהתאם לתחום הפעילות ובהתאם לדרישת האחראית. אם היועצים יידרשו לנסוע לפגישות מחוץ למשרדי הרשות, ישולם החזר נסיעה בהתאם להנחיות החשב הכללי. זמן הנסיעה לא יוכר כשעות עבודה.
- 11.12. הזוכים יידרשו להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתם, במסגרת פורטל הספקים הממשלתי, בשים לב להוראות התכ"ס והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות. יודגש כי הזוכים יישאו בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים הממשלתי.
- 11.13. הזוכים מתחייבים לערוך ולקיים ביטוחים כמפורט בחוזה.

12. היעדר יחסי עבודה

- 12.1. המציעים הזוכים יפעלו כ"קבלן עצמאי" מבלי שיהיו בינם לבין הרשות כל יחסי עובד-מעביד.
- 12.2. הצדדים מסכימים כי היחסים ביניהם הינם יחסי מזמין-קבלן עצמאי, ובשום מקרה לא יחולו יחסי עובד ומעביד בין הרשות לבין הזוכים ו/או עובדיהם של הזוכים ו/או הפועלים מטעמם. במקרה שתוגש נגד הרשות תביעה שעניינה יחסי עובד ומעביד, ישפו הזוכים את הרשות בגין כל תשלום כספי או חיוב שייפסק נגד הרשות מיד עם דרישת הרשות והצגת הפסק המחייב.
- 12.3. הזוכים מצהירים בזאת כי הם האחראים הבלעדיים על עובדיהם, וכי הם היחידים הנושאים בכל אחריות, חבות או חוב שמעביד עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו, לרבות בתשלומי שכר ו/או זכויות סוציאליות מכל מין וסוג.
- 12.4. כל שינוי שיחול בהסכם העבודה שבין הזוכים לבין עובדיהם אינו מעניינו של הרשות, למעט אם השינוי מביא לאי עמידת נותן השירות בהוראות כל דין והסכם מחייב.

13. תנאים כלליים

- 13.1. האחריות ללימוד תנאי העבודה ותנאי החוזה והבנתם חלים על המציע במלואם. לא תעמוד למציע טענת אי הבנת דרישות השירותים המבוקשים, החוזה ותנאי התשלום וטענה זו לא תשמש בסיס לתביעות לעדכון ההצעה.
- 13.2. ההצעה כפופה לכל תנאי המכרז, והחוזה המצ"ב. הזוכה יחתום על החוזה בנוסח המצ"ב תוך 15 ימים מהמועד שבו יימסר להם על זכייתם. לא יחתום על החוזה כנדרש בסעיף זה, תראה הרשות את ההצעה כבטלה.
- 13.3. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל עת בלא לנמק את סיבת הביטול.
- 13.4. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההתקשרות בין מספר מציעים, לבחור מספר מציעים או לא לבחור באף הצעה ואף לבטל את המכרז בכל עת בלא צורך לנמק את סיבת הביטול.
- 13.5. הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע מציעים נוספים כשירים ולדרג אותם בסדר יורד. הרשות תודיע למציע על בחירתו כשיר. הודיעה הרשות למציע על בחירתו כשיר, הצעתו תעמוד בתוקפה למשך תקופה של שנתיים ממועד ההודעה.
- 13.6. הרשות רשאית להתקשר בהסכם עם כשיר או כשירים נוספים, אם מי מהזוכים אינו מסוגל או מתכוון לעמוד בתנאי המכרז ו/או ההסכם, או ההתקשרות עימו לא תצא לפועל או תופסק מכל מכל סיבה שהיא. כמו כן, הרשות רשאית להתקשר בהסכם עם כשיר ו/או כשירים נוספים אם תידרש להרחבת השירותים. יובהר, כי אין באמור כדי לפגוע בזכותה של הרשות לפעול בכל דרך חוקית במקרה זה, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור - לפרסם מכרז חדש. אין בבחירת כשיר ו/או בכריתת הסכם עימו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שיעמדו לרשות כנגד הזוכה במכרז במקרה כאמור.
- 13.7. בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג 1993, מציעים רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה. וועדת המכרזים תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, להציג בפני מציעים, כל מסמך אשר לפי הערכתה אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי. **מציע הסבור כי בהצעתו כלולים חלקים המהווים סוד מסחרי, יסמנם בהצעתו.** במקרה כאמור, ועדת המכרזים תביא בחשבון במסגרת שיקוליה, את הערת המציע בעניין סוד מסחרי כאמור. בנוסף, ואותו מציע יהיה מנוע מלדרוש עיון בחלקי ההצעה הזוכה, הדומים לחלקים אשר לגביהם טען המציע כי מדובר בסוד מסחרי. **במקרה של אי סימון המציע כאמור, יראו אותו כמי שמסכים למסירת הצעתו או למסירת שאר חלקי הצעתו, אשר לא סומנו, לעיון מציעים אחרים. לא תתבצע פנייה נוספת אל מציע זוכה אשר התקבלה בקשה לעיין במסמכי הצעתו.**
- 13.8. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להפסיק את ההתקשרות באם הזוכה לא סיפק את השירותים הנדרשים ו/או לא עמד בלוחות הזמנים כפי שהתבקש במהלך קבלת השירותים ו/או פעלה שלא בהתאם לתנאים בדבר איסור ניגוד עניינים.
- 13.9. הזוכים ומי מטעמם מתחייבים להעניק את השירותים במומחיות, במקצועיות ובמימנות על פי כל הסטנדרטים המקצועיים המקובלים.
- 13.10. הזוכים או מי מטעמם לא יהיו רשאים להעביר או להסב את זכויותיהם על פי הצעה זו, כולן או חלקן, לצד שלישי, אלא בהסכמה מראש ובכתב מהמשרד.
- 13.11. כל תוצר עבודה של הזוכים, בכל מידה שהיא, בכל שלב של העבודה, יהא שייך בלעדית לרשות. מובהר בזאת, כי העבודה וכל תוצריה וזכויות היוצרים על העבודה, מכל סוג, יהיו רכוש הבלעדי של



הרשות, והזוכים לא יהיו רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא באישור מפורש מראש ובכתב מהרשות. הזכות לפרסום כל החומרים ותוצרי העבודה שמורה לרשות בלבד, והזוכים לא יהיו רשאים לעשות בהם שימוש אלא באישור מפורש מראש ובכתב.

14. כל הרשום בלשון זכר מתייחס גם ללשון נקבה.

בכבוד רב,
אגף שמאות מקרקעין
רשות מקרקעי ישראל

נספח א'

טופס הצעה – הצעת הספק למכרז 107/2023

מכרז ייעוץ מקצועי, בקרה ושירותים נוספים עבור אגף שמאות מקרקעין ברמ"י

שם המציע	מס' ח"פ/עוסק מורשה

1. אני החתום מטה מצהיר כי קיבלתי וכי קראתי את תנאי המכרז, ואת הנספחים המצורפים לו וכי הדרישות המקצועיות ברורות וידועות לי, מהות השירותים והיקפם ברורים לי. יש לי האמצעים והכישורים הנדרשים לביצוע השירותים.
2. אני מצהיר כי אני עומד בכל תנאי המכרז.
3. אם אקבל הודעה כי זכיתי במכרז, אני מתחייב לחתום הסכם עם הרשות וכן מתחייב לספק את כל השירותים ע"י מבצע השירותים שפרטיו מופיעים מטה.

4. פרטי המציע:

כתובת המציע	טלפון פקס
דוא"ל	טלפון נייד

5. השמאי - מבצע השירותים המוצע הוא (יש לרשום שם אחד בלבד):

שם	ת"ז

6. מצורפת בזה הצעת מחיר, וכן יתר המסמכים הנדרשים לפי תנאי המכרז.
7. החלקים בהצעתנו אשר לדעתנו כוללים סוד מסחרי, הם:

ידוע לנו כי במקרה של אי ציון לעיל, יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתנו, אשר לא צוינו, לעיון מציעים אחרים.

תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

אימות חתימה על ידי עו"ד (אם המציע הוא תאגיד)



רשות מקרקעי ישראל

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי המציע _____ רשום בישראל על פי דין
 וכי ה"ה _____; אשר חתם על הצעה זו בפני מוסמך לעשות כן
 בשם המציע.

תאריך	שם עו"ד	חתימה וחותמת



נספח ב'

טופס להגשת הצעת מחיר למכרז 107/2023

מכרז ייעוץ מקצועי, בקרה ושירותים נוספים עבור אגף שמאות מקרקעין ברמ"י

שם המציע	מס' ח"פ/עוסק מורשה

להלן יפורט אחוז ההנחה מתעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים
(לפי הוראת תכ"ם ה.8.1.1.1)

אחוז ההנחה למחיר לשעת עבודה
%

ההנחה המוצעת לא תפחת מ-5% ולא תעלה על 25%.

למחיר שייקבע אחרי ההנחה יתווסף מע"מ כחוק.

ההצעה היא לכל היקף שעות שתקבע הרשות וכפופה לכל תנאי המכרז.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

אימות חתימה על ידי עו"ד (אם המציע הוא תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי המציע _____ רשום בישראל על פי דין
וכי הי"ה _____; אשר חתם על הצעה זו בפני מוסמך לעשות כן
בשם המציע.

תאריך	שם עו"ד	חתימה וחותמת

נספח ג'

חוזה למתן שירותיםשנערך ונחתם בירושלים ביום _____

בין

רשות מקרקעי ישראל שכתובתה רח' הצבי 15 ירושלים (להלן - "הרשות" או "רמ"י") - מצד אחד ;

לבין

_____ (להלן - "היועץ") - מצד שני ;

והרשות מעוניינת לקבל והיועץ מוכן לספק, מכרז ייעוץ מקצועי, בקרה ושירותים נוספים עבור אגף שמאות מקרקעין ברמ"י (להלן: "השירותים"), כמפורט בחוזה זה ;	הואיל
והצדדים החליטו, כי השירותים יינתנו לרשות שלא במסגרת של יחסי עובד ומעביד, אלא כאשר היועץ פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק את שירותיו לרשות על בסיס קבלני ומקבל את תמורת שירותיו כמתחייב ממעמד זה ;	והואיל
ועדת המכרזים של הרשות בישיבתה מיום _____ קבעה את היועץ כזוכה במכרז מס' 107/2023 ;	והואיל
והצדדים הסכימו להתקשר בחוזה בר תוקף ;	והואיל

לפיכך הותנה והוסכם בין צדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה והנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
 - א. הצעת היועץ למכרז
 - ב. הצעת המחיר של היועץ למכרז
 - ג. התחייבות למניעת ניגוד עניינים
 - ד. התחייבות לשמירת סודיות
2. בחוזה זה יהיו למונחים שלהלן הפירושים שלצידם (אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר):
 - א. "המכרז" – מכרז מספר 107/2023, מכרז ייעוץ מקצועי, בקרה ושירותים נוספים עבור אגף שמאות מקרקעין ברמ"י
 - ב. "האחראית" - מנהלת אגף שמאות של הרשות.
 - ג. "חודש" "שנה" למניין הלוח הגרגוריאני.
 - ד. "היועץ" - הזוכה במכרז – ספק השירות על פי חוזה זה.
 - ה. "מבצע השירותים" השמאי המבצע השירותים על פי חוזה בין אם הוא "היועץ" או בין הוא מי שהוצע על ידו בהצעתו למכרז.
3. השירותים הנדרשים:
 - א. יועץ מקצועי מטעם אגף שמאות במרחבים השונים. ביצוע בקרה על שומות שמאי המאגר וטיפול שוטף מול גורמים ברשות.
 - ב. ליווי תיקי השגה במרחבים השונים בהתאם לצורך.
 - ג. מתן סיוע למשתמשים במערכת השמאות (הפניה לגורמים מטפלים רלוונטיים ברשות, מעקב אחר פתרונות לבעיות ועוד).
 - ד. לצורך מתן השירותים יידרש היועץ להגיע למשרדי מטה הרשות בירושלים ו/או למשרדים אחרים של הרשות בהתאם לדרישת האחראי.
 - ה. ביצוע פעולות נוספות בהתאם להנחיות האחראית, לרבות עריכת שומות, חוות דעת לבית המשפט ושירותי שמאות נוספים ככל שיידרשו ויתאפשרו בעתיד.

4.

- א. תוקף חוזה זה הוא: החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת החוזה").
- ב. על אף האמור בסעיף א' לעיל, רשאית הרשות לבטל את החוזה בתוך תקופת החוזה, על ידי מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש, בלא שתצטרך לנמק את סיבות הביטול, או לשלם תשלום, או פיצוי כלשהו עקב הביטול, או הנובע ממנו.
- ג. בוטל החוזה על פי סעיף זה, או על פי כל סעיף אחר בהסכם זה, תהיה הרשות רשאית להעסיק כל יועץ/ת אחר/ת, כראות עיניה, מבלי שליועץ/ת תהיה כל תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.
- ד. לרשות עומדת הזכות להאריך את תקופת מתן השירותים, באותם תנאים, לתקופה או תקופות נוספות עד לתקופה כוללת של חמש שנים מתחילת ההתקשרות.
- ה. עם גמר מתן השירותים, או במקרה שחוזה זה יובא לידי סיום מסיבה כלשהי, ימסור היועץ לרשות ו/או לכל מי מטעמה את כל התוכניות, המסמכים, המידע, וכל חומר אחר הנוגע לביצוע העבודות לפי חוזה זה, וכן ייתן הסברים וישתתף בישיבות ככל שיידרש, והכל כדי לאפשר לרשות, או למי מטעמה, להמשיך במתן השירותים ללא עיכוב.

5.

- א. השירותים יבוצעו באופן אישי ע"י _____ (להלן: "מבצע השירותים") שהוצע לביצוע השירותים למכרז זה.
- ב. מבצע השירותים יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים בהתאם לאופי המשימה ולהנחיות האחראי.
- ג. ההיקף הצפוי של השירותים הינו _____ שעות בחודש.
- ד. יובהר, כי מדובר באומדן בלבד וכי אין הרשות מתחייבת להיקף שירותים כאמור, או בכלל.
- ה. הרשות תהא רשאית להגדיל או להקטין את היקף מתן שירותים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- ו. היועץ מצהיר כי מבצע השירותים הוא בעל ידע וכישורים הדרושים לשם מתן השירותים בצורה נאותה, מקצועית ובמועד.
- ז. היועץ מתחייב להעניק את השירותים במומחיות, במקצועיות ובמיומנות על פי כל הסטנדרטים המקצועיים המקובלים, באופן הטוב ביותר.
- ח. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להפסיק את ההתקשרות באם היועץ לא סיפק את השירותים הנדרשים ולשביעות רצון המזמינה או לא עמד בלוחות הזמנים כפי שהתבקש במהלך קבלת השירותים או פעל שלא בהתאם לתנאים בדבר איסור ניגוד עניינים.

6. התמורה

- א. בתמורה למתן שירותיו וכל התחייבויותיו של היועץ לפי חוזה זה, יהיה היועץ זכאי לקבל מהרשות תשלומים על פי שעות עבודה של מבצע השירותים בפועל.
- ב. התמורה למתן השירותים תיקבע בהתאם לתעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים ליועץ _ בהנחה של % _____ לפי הצעת היועץ למכרז, דהיינו _____ ש" לשעת עבודה.
- ג. הרשות תהיה רשאית, אך לא חייבת, כעבור שנתיים ממועד תחילת ההתקשרות, לבחון האם לעדכן את סיווג מבצע השירותים בהתאם לשינוי סטטוס ניסיונו המקצועי.
- ד. התמורה תהיה צמודה לשינויים בתעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים המתפרסם ע"י החשב הכללי, מספר הודעה: ה 8.1.1.1 ליועץ (להלן: "תעריף"). תעריף הבסיס הוא התקף ביום האחרון להגשת הצעות למכרז. השינוי בתמורה יהא שווה לשיעור השינוי בתעריף.
- ה. התמורה האמורה תכלול את כל הוצאות היועץ, למעט החזר הוצאות נסיעה כאמור להלן.
- ו. לטובת מתן השירותים יידרש מבצע השירותים להגיע למשרדי הרשות בהתאם לדרישת האחראי. הרשות לא תשלם הוצאות נסיעה בגין הנסיעה מהבית או מהמשרד של מבצע השירותים למשרדי הרשות. אם מבצע השירותים יידרש לנסוע לפגישות מחוץ למשרדי הרשות לצורך מתן השירותים כאמור, ישולם החזר נסיעה בהתאם להנחיות החשב הכללי. זמן הנסיעה לא יוכר כשעות עבודה.
- ז. היועץ יידרש להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודת מבצע השירותים, במסגרת פורטל הספקים הממשלתי, בשים לב להוראות התכ"ם והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות.
- ח. יודגש כי היועץ יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים הממשלתי.
- ט. על התשלומים האמורים בסעיף זה ישולם מע"מ כחוק.

- י. התמורה כוללת את כל ההוצאות הקשורות במתן השירותים, לרבות הוצאות תקשורת, הוצאות משרדיות, צילומים, אגרות, ביטול זמן וכן הוצאות אחרות הקשורות במתן השירותים.
- יא. התמורה תשולם תוך 45 יום מיום קליטת החשבון בהתאם להוראות חשכ"ל מס' 1.4.3.
- יב. התמורה, תנאי ההצמדה ותנאי התשלום שנקבעו בסעיף זה, או על פיו, הנם סופיים וקבועים מראש ולא תשולם עליהם כל תוספת.
7. חוזה זה הוא חוזה קבלנות כאמור בחוק חוזה קבלנות תשל"ד – 1974. היועץ יפעל כקבלן עצמאי מבלי שיהיו בינו לבין הרשות כל יחסי עובד-מעביד.
- 8.
- א. לרשות שמורה הזכות להדריך ולהנחות את היועץ ואת מבצעי השירותים ביחס לכל עניין ודבר הקשור או הנובע מביצוע השירותים ולפקח על דרך עבודתם, והיועץ מצהיר, כי ידוע לו שאין בכל זכות הניתנת לרשות, בסעיף זה או בכל מקום אחר בחוזה, להדריך, להורות או לפקח על אופן ביצוע העבודה, אלא אמצעי ולהבטיח את ביצוע הוראות החוזה במלואן. למועסקים על ידו לא תהיינה כל זכויות של עובד מדינה, או עובד המועסק על ידי הרשות, והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות אחרות, בקשר עם ביצוע חוזה זה, או הוראה שניתנה על פיו, בקשר עם ביטול או סיום חוזה זה.
- ב. על היועץ יחולו כל המיסים, הארנונות ותשלומי חובה אחרים, שהמעביד חייב לשלם בהתאם לדין ולנוהג, לרבות התשלומים לביטוח לאומי, מס קבלנים ויתר הזכויות הסוציאליות, והוא בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של עובד מעובדיו הנובעת מביצוע חוזה זה, או כל הנובע ממנו.
- ג. היועץ מתחייב למלא אחר הוראות כל דין, הנוגע או מתייחס למתן השירותים, לרבות הוראות בדבר רישוי העסקת עובדים.
- ד. היועץ יהא אחראי כלפי השלטונות, כלפי המשרדים הממשלתיים, כלפי הרשויות המקומיות וכן כלפי רשויות מוסמכות אחרות כלשהן, על כל החובות המוטלות ושתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין, בקשר לשירותים כאמור בחוזה זה.
- 9.
- א. היועץ לבדו אחראי כלפי המועסקים על ידו לפי דיני העבודה ודיני הנזיקין.
- ב. היועץ לבדו יהא אחראי ומחויב בכל נזק, ובכלל זה כל נזק גוף, לרבות מוות, וכל נזק רכוש אשר ייגרמו לכל אדם לרבות למבצעי השירותים, לעובדי הרשות ולכל צד ג' כתוצאה ממעשה, או מחדל של היועץ, או מבצעי השירותים במהלך, או עקב ביצוע השירותים ומילוי הוראות חוזה.
- ג. היועץ אחראי כלפי הרשות באחריות מקצועית בגין שירותיו, לרבות בגין מתן שירותים באופן רשלני, או באופן בלתי מיומן, או מכל סיבה אחרת ואשר בעקבותיהם עלול להיגרם נזק לרשות.
- ד. היועץ מתחייב לתקן כל נזק ולהשלים ולהיטיב כל נזק, או כל אובדן, שנגרמו במהלך, או עקב ביצוע השירותים על ידו, או מי מטעמו, וזאת מיד, או במועד הסביר לאחר קורתם, ואם לא יעשה כן, תהא הרשות רשאית לעשות זאת ולשוב ולהיפרע מהיועץ בכל דרך חוקית שתמצא לנכון.
- ה. חובתו של היועץ כלפי הרשות, בגין הנזקים הנזכרים לעיל, היא מלאה, אף אם הרשות תחויב בתשלום לניזוק כל שהוא, או לכל אדם אחר, בגין היותו מחזיק המקרקעין, או מכל טעם אחר של אחריות, או מכוח סעיף 15 לפקודת הנזיקין (נוסח חדש), או מכל סיבה אחרת.
- ו. שילמה הרשות סכומים כלשהם בגין נזקים, הנזכרים בסעיף זה, תהא הרשות זכאית לשיפוי מלא מאת היועץ בגובה כל סכום ששילם, בתוספת הוצאותיו המשפטיות ושכר טרחה עורך דין, והיועץ יחזיר לה סכומים אלה, מיד לאחר שהרשות תגיש לו דרישה ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לה כאמור.
- 10.
- א. ליועץ ולכל המועסקים על ידו, לא תהיינה כל זכויות של עובד מדינה, או עובד המועסק על ידי הרשות. והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע הסכם זה, או הוראה שניתנה על פיו, בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה.
- ב. אם ייקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את העסקתו של היועץ או מי מעובדיו ו/או היועצים המועסקים על ידו, כהעסקת עובד, וכי חלים עליו ועל העסקתו הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי שכרם של הנ"ל כעובד, בשל העסקתם בעקבות הסכם זה, יחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי מדינה בתפקיד ודרגה דומים ככל האפשר, הכל כפי שייקבע על ידי נציב שירות המדינה, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור, יחושב השכר לפי הקבוע לעניין זה בהסכמי העבודה הקיבוציים החלים על עובדים מסוג זה, או בהיעדר הסכם כאמור לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין לדעת נציב שירות המדינה. חישוב השכר ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה, וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש האמור, מאידך גיסא, יקוּוּזוּ הדדית.

11. ביטוח

- ג. היועץ מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים ביחס לשירותים אותם הוא מספק עבור מדינת ישראל ו/או רשות מקרקעי ישראל (להלן ביחד: "המזמין"), ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לדוגמה: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית / מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח צמ"ה, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה, ביטוח נאמנות, או כל ביטוח אחר, לפי העניין), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו. ככל ויועסקו על ידי היועץ קבלני משנה, עליו לוודא שביטוחיו כוללים כיסוי לאחריותו בגינם, וכן לדרוש מהם לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותם הישירה, כנדרש בסעיף זה, או לוודא כי ביטוחיו יכללו כיסוי לפעילותם ולאחריותם הישירה.
- ד. היועץ יוודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות, המזמין יתווסף כמבוטח נוסף, בכפוף להרחבת שיפוי כלפי המזמין כמקובל באותו סוג ביטוח.
- ה. היועץ יוודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף / השיבוב כלפי המזמין ועובדיו (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).
- ו. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהיועץ אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה.
- ז. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.
12. כתנאי מוקדם לכניסת חוזה זה לתוקף ימציא היועץ את כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976.

13. ניגוד עניינים

- א. הגדרות לעניין ניגוד עניינים:
- **"בעל עניין"** – כמשמעותו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.
 - **"מידע"** – כל מידע (INFORMATION) ידע (KNOW-HOW), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור או הנוגע למתן השירותים, בין בכתב ובין בעל פה, בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית, מגנטית או אחרת הקשורים למתן השירותים.
 - **"ניגוד עניינים"** – הימצאות או חשש ממשי, לדעת רמ"י, להימצאות נותנת השירותים בכל אחד מהמצבים הבאים:
 1. התנגשות בין החובה המוטלת על נותנת השירותים לבצע את תפקידו/ה בהתאם להסכם זה ללא שיקולים זרים או משוא פנים, ובין כל עניין אחר של נותנת השירותים.
 2. הימצאות בניגוד עניינים אישי, קרי: כאשר עניין עליו מופקדת/ת נותנת השירותים לפי הסכם זה עלול להתנגד עם עניין אחר שלו.
 3. הימצאות ב"ניגוד עניינים מוסדי", קרי: כאשר עניין עליו מופקדת/ת נותנת השירותים לפי הסכם זה עלול להתנגד עם תפקיד אחר, ציבורי או פרטי, שהוא/היא ממלא/ת במסגרת גוף ציבורי או גוף אחר.
 - **"נותן שירותים"** – כל עובד/ת ו/או נותנת שירותים מטעם המציע, לרבות כל אחד מצוות התכנון והמציע/ה בעצמו/בעצמה/קרוב משפחתו/ה.
 - **"קרוב"** – לעניין זה – בן/בת זוג, הורים, ילדים ואחים.
 - **"עניין אחר"** – כל עניין אישי, מקצועי, משפחתי שאינו חלק מחובותיו/ה של המציע/ה.
- ב. על היועץ ונותני השירותים המוצעים מטעמו, להצהיר כי אינו נמצא בניגוד עניינים בין השירותים אותם הוא/היא מספק כיום לבין השירותים הנדרשים לרשות במסגרת פנייה זו, וכי יימנע/תימנע מלהימצא במצב זה למשך תקופת ההתקשרות.
- ג. בנוסף, גם לאחר סיום ההתקשרות, היועץ ונותני השירותים המוצעים מטעמו, לא יוכל להעניק שירותים בתחום בו נתן שירותים לרשות לעובדי הרשות ו/או לכל גורם אחר התובע את הרשות בנושא.
- ד. היועץ ונותני השירותים המוצעים מטעמו מתחייב לדווח לרשות לאלתר על כל מצב בו קיים חשש לניגוד עניינים. כמו כן, מתחייב/ת היועץ ונותני השירותים המוצעים מטעמו להביא לידיעת הרשות כל מידע העשוי להיות רלוונטי לקביעת הרשות אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלו/ה. ההכרעה בדבר שאלת ניגוד עניינים תהא נתונה ליועצת המשפטית של הרשות ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדית.

14. סודיות

- א. היועץ, ונותן השירותים מטעמו יידרשו לחתום על התחייבות לשמירת סודיות, בנוסח המצורף כנספח ה' למכרז, במסגרתה הוא מצהיר ומתחייב כי לגבי הדיונים בהם ייטול חלק וכן כל הממצאים והנתונים הנוגעים לשירות שיינתן על ידו, לרבות תוצרי עבודתו, יישמרו בסוד לאורך תקופת ההתקשרות ולאחריה, אלא אם כן התקבל אישור מראש ובכתב של המזמין להעברת האמור.
- ב. היועץ מתחייב לשמור בסוד מסמכים ו/או ידיעות שיגיעו אליו/ה עקב ביצוע הסכם זה. ללא הרשאת הרשות, לא ימסור היועץ ידיעה או מסמך כאמור לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלם.
- ג. היועץ מתחייב לחתום על הצהרת סודיות לפיה יצהיר, כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ו - 1977. היועץ מתחייב להמציא לרשות את ההצהרות האמורות לפני תחילת ביצוע השירות.
15. אין היועץ רשאי למסור או להעביר או להמרות או להפחית את זכויותיו על פי חוזה זה או חובה הנובעת ממנו.
16. שום ויתור, הימנעות מפעולה, מתן אורכה מצד הרשות, לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה של הרשות לפי חוזה זה, ולא ישמשו מניע לתביעה, אלא אם הרשות ויתרה במפורש ובכתב.
17. הצדדים לחוזה זה מסכימים, כי כתובותיהם הן כאמור בכותרת חוזה זה, וכל הודעה שתישלח במכתב רשום מאחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות האמורות, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות מעת המסירה לדואר כיאות, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.
18. חוזה זה ייכנס לתוקף לאחר חתימת חשב הרשות (או מורשה מטעמו).

ולראיה באו על החתום

 היועץ

 הרשות

התחייבות למניעת ניגוד עניינים

בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מפרט מכרז זה על נספחיו וממסמכי ההצעה שהוגשה על-ידי המציע-
אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____,

יש לסמן הסעיף המתאים ולמלא בהתאם:

א. אני המציע/מבצע השירותים

ב. אואם המציע הוא תאגיד:

- (1) שם המציע - _____ מספר ח.פ. _____
(2) אני נושא המשרה אשר אחראי אצל המציע על ההצעה המוגשת מטעמו למכרז זה.

אני מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- המציע/מבצע השירותים מתחייב לא לתת שירות ולא להגיש השגות נגד רשות מקרקעי ישראל, בתקופת העסקתו, ולמשך שנה לאחר תום העסקתו/ה.
- המציע/מבצע השירותים מתחייב כי, אינו נמצא ולא יימצא במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין ביצוע השירותים או מילוי תפקיד או עיסוק במסגרת אספקת השירותים לפי מכרז זה לבין עניין אחר של מי מהם או של עובדיהם.
- בכלל זה המציע/מבצע השירותים מצהיר ומתחייב כי לא ידוע לו על ניגוד עניינים קיים שעשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידו ו/או עיסוקו במסגרת מתן השירותים לרשות לבין עניין אחר שלו או עניין של קרובו או עניין של גוף שהוא או קרובו חבר בו.
לעניין נספח זה, בכלל "עניין אחר" ייחשבו-

לרבות, עניין שלו או של קרובו/או של גוף שהמציע/מבצע השירותים או מי מהצוות המוצע או קרוב של מי מהם

חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף של המציע או מי מהצוות המוצע או לקרוב שלו חלק בו, בהון מניות, בזכות לקבלת רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם עניינו של לקוח, שהמציע/או מי מהצוות המוצע או מעסיקו או שותפו, או עובד העובד עימו/ה או בפיקוחו/ה, מייצגים/ מייצגים/ מבקרים (מחק את המיותר).

- המציע/מבצע השירותים מצהיר כי ככל שיתעורר חשש לניגוד עניינים עליו לפנות ולדווח באופן מיידי לרשות.

שם _____ חתימה _____ תאריך _____

אימות חתימה

אני הח"מ. עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה את עצמו/ה באמצעות ת"ז מס' _____ ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן חתם/ה על הצהרה זו בפני.

שם _____ חותמת וחתימה _____ תאריך _____

התחייבות לשמירת סודיות

בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מפרט מכרז זה על נספחיו וממסמכי ההצעה שהוגשה על-ידי המציע-

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____,

יש לסמן הסעיף המתאים ולמלא בהתאם:

א. אני המציע/מבצע השירותים
או

ב. אם המציע הוא תאגיד:

שם המציע - _____ מספר ח.פ. _____
אני נושא המשרה אשר אחראי אצל המציע על ההצעה המוגשת מטעמו למכרז זה.
מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

הואיל והנני אמור/ה לתת שירותים לרשות אם אזכה במכרז זה.
הואיל ובמסגרת מתן השירותים, הנני עשוי/ה להיחשף לסודות מקצועיים של הרשות, לפיכך הנני מתחייב/בת כלפי רשות מקרקעי ישראל כדלקמן:

1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:
מתן שירותים במסגרת מכרז פומבי לקבלת שירותי ייעוץ מקצועי, בקרה ושירותים

"השירותים"

כל נותני השירותים מטעם המציע/ה הזוכה אשר באמצעותם יינתנו שירותים לרשות כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים"

כל מידע אשר יגיע לידי היועץ/ת או מי מטעמו/ה בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י המשרד ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

2. שמירת סודיות

הנני מתחייב/ת לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב/ת לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים. הנני מצהיר/ה כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

הריני מצהיר/ה כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

שם _____ חתימה _____ תאריך _____

אימות חתימה

אני הח"מ. עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה את עצמו/ה באמצעות ת"ז מס' _____ ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהייה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן חתם/ה על הצהרה זו בפני.

_____ תאריך

_____ חותמת וחתימה

_____ שם

נספח ו'

פרטי שומות - מבצע השירותים המוצע

שם המציע: _____

מבצע השירותים: _____

#	זיהוי שומה	מיקום	תאריך עריכת השומה	מטרת השומה (פירוט העיסקה, יעוד הנכס)	הסכום בשומה	האם מקרקעי ישראל (כן/לא)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

הרשות רשאית לבקש להעביר לעיונה אחת או יותר מהשומות.



#	זיהוי הנכס המבוקר	מיקום	תאריך עריכת הבקרה	מטרת השומה (פירוט העיסקה, יעוד הנכס)	מסקנת הבקרה
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

הרשות תהיה רשאית לבקש להעביר לעיונה אחת או יותר מהבקרות.

נספח ח'

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

הח"מ _____ מס ת"ז _____

תצהיר בשם המציע _____ (שם המציע) מצהיר בזאת כי:

יש למחוק את המיותר:

א. אני נושא המשרה אשר אחראי אצל המציע על ההצעה המוגשת מטעמו למכרז זה.

ב. אני המציע.

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. אני המציע או אני נושא משרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעמו במכרז זה.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם/תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. למיטב ידיעתי, המציע הצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.
10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם מלא ותפקיד של המצהיר	חתימת המצהיר וחותמת

אישור עורך/ת הדין

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפני,

במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת"ז - _____ מס' _____ ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליו בפני.

תאריך _____ חותמת _____ חתימת העו"ד _____

הגשת הצעות למכרז מקוון

1. בעת הגשת הצעות לתיבת מכרזים מקוונת, על המציע לפעול בהתאם להנחיות המפורטות במסמכי המכרז ובתיבה הדיגיטלית. בכל מקרה בו המציע לא פעל בהתאם להנחיות, וכתוצאה מכך לא הגיש חלקים מהצעתו, או שהצעתו או חלקים ממנה לא היו ניתנים לקריאה, הדבר עלול להוביל לפסילת הצעתו.
2. הליך הגשת ההצעות במערכת הגשת ההצעות כולל 2 שלבים:
 - 2.1 הזדהות מגיש ההצעה באמצעות מערכת ההזדהות הממשלתית.
 - 2.2 הגשת ההצעה בתיבת המכרזים.
3. פעולות במערכת ההזדהות:
 - 3.1 מגיש הצעה אשר טרם נרשם למערכת ההזדהות הממשלתית, יידרש להירשם למערכת, ולאחר השלמת תהליך ההרשמה לערוך אימות של ההזדהות לצורך מעבר לשלב הגשת ההצעות.
 - 3.2 מגיש הצעה אשר רשום למערכת ההזדהות הממשלתית, יידרש לאמת את זהותו לצורך מעבר לשלב הגשת ההצעה.
 - 3.3 בכל תקלה בהליך ההרשמה להזדהות הממשלתית, או בתהליך ההזדהות יש לפנות למוקד התמיכה של המערכת (טלפון - 1299, כתובת דואר אלקטרוני moked@mail.gov.il, טלפון נוסף 08-6863100).
 - 3.4 פרטים נוספים על אודות הליך ההרשמה מפורטים ב**קישור זה**.
 - 3.5 לאחר השלמת ההזדהות, המערכת תעביר את מגיש ההצעה באופן אוטומטי לתיבת המכרז הרלוונטית. על המציע לוודא כי במערכת להגשת ההצעות מופיע שם ומספר המכרז המבוקש על ידו.
 4. פעולות במערכת הגשת ההצעות:
 - 4.1 במסגרת הגשת ההצעה, על המציע לפעול בהתאם להנחיות שיופיעו במערכת הגשת ההצעות, למלא את כלל השדות שנדרש באופן ברור ובהתאם להנחיות המערכת, ולעלות למערכת את הקבצים הנדרשים, בהתאם להוראות המכרז.
 - 4.2 לאחר השלמת הגשת ההצעה במערכת יופיע במסך ההגשה מספר אסמכתא. **ככל שלא התקבל מספר אסמכתא ההצעה לא הוגשה.**
 - 4.3 לא ניתן יהיה להגיש הצעות במערכת לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.
 - 4.4 באפשרות המציע לבצע **הגשה אחת בלבד!** לאחר השלמת הגשת הצעה לא תתאפשר הגשה נוספת או עדכון הצעה.
 - 4.5 במסגרת הגשת ההצעות במערכת, ישנן מגבלות טכניות שונות, בין היתר גודל מקסימלי של קובץ (עד MB10), גודל מקסימלי של סך כל ההצעה (עד MB50), סוג הקבצים אותם ניתן לעלות למערכת (PDF/WORD/EXCEL/SIGNED), פרק הזמן שבו המערכת מתנתקת בהיעדר פעולה של משתמש (20 דקות ל-time out) ועוד. על מנת להכיר את שאר מגבלות המערכת באחריות מגיש ההצעה לקרוא, מבעוד מועד, את **המדריך להגשת הצעות באמצעות תיבת מכרזים דיגיטלית**. בנוסף לרשותו של מגיש הצעה **חומרי הדרכה** אשר נועדו לסייע לו להגיש את הצעות בהצלחה.
 - 4.6 לסיוע טכני במקרה של תקלה או שאלה ניתן לפנות למוקד התמיכה בימים א'-ה' בין השעות 08:00-17:00 באמצעות **קישור זה**. בפניה יש לציין את שם המכרז, המועד האחרון להגשת ההצעות ובמידת הצורך לצרף צילומי מסך.
 - 4.7 זמן ההמתנה מרגע משלוח הפניה ועד לחזרת נציג שירות לא יעלה על 4 שעות בטווח שעות פעילות המוקד.
 - 4.8 מוקד התמיכה אינו מתחייב לספק מענה לפניות אשר יתקבלו בזמן קצר מ-4 שעות מהמועד האחרון להגשת הצעות.
 - 4.9 **מציע אשר מגיש את הצעתו כאשר נשארו פחות מ-4 שעות להגשת הצעות במכרז לוקח על עצמו את הסיכון שבמקרה של תקלה נציג השירות לא יספיק לפתור את הבעיה הטכנית שלו או לענות על שאלה שיש לו.**
 5. על מציע במכרז האחריות הבלעדית להגיש את ההצעה לפני המועד האחרון להגשת הצעות.
 - 5.1 על המציע להביא בחשבון כי בסמוך למועד האחרון להגשת הצעות ייתכן עומס על מערכת ההגשה או תקלות טכניות אחרות אשר ימנעו מהמציע להגיש את הצעתו. **על המציע להיערך לכך, ולהגיש את הצעתו מבעוד מועד.**



5.2 למציע לא תהיה כל טענה למזמין באשר לתקלה שהתגלתה במערכת ההזדהות או במערכת הגשת ההצעות סמוך למועד האחרון להגשת הצעות, גם אם כתוצאה מכך הוא לא הצליח להגיש את הצעתו במכרז.

